



🏠 1 000 m² 📄 Radlická, Praha 5 - Radlice 📄 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7913	Cena	14 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky
Adresa	Radlická, Praha 5 - Radlice	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 000 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ne	Výtah	Ano
Rok výstavby	2016	Datum k nastěhování	15. 2. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku o rozloze 1 000 m² v jedinečném kancelářském projektu Kotelna II, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 5 – Jinonice.

Projekt je citlivě zasazen do Radlického údolí a byl navržen tak, aby maximálně využíval okolní zeleň, která prostupuje celým areálem. Dominantou prostoru za budovou je rozlehlá, pečlivě upravená zahrada s WiFi pokrytím, určená k relaxaci i neformálním pracovním setkáním. Přirozený sklon terénu umožnil vytvořit budovu s otevřenými výhledy a dostatkem přirozeného světla po celý den.

Budova nabízí téměř 12 000 m² moderních kancelářských ploch rozdělených do šesti podlaží. Každé patro disponuje vlastní terasou s panoramatickými výhledy na Prahu. Severovýchodní fasáda orientovaná do ulice je plně prosklená, což zajišťuje maximální přísun denního světla bez nežádoucích solárních zisků. Jižní a západní strana objektu pak nabízí výhledy do okolní zeleně.

Projekt klade důraz na ekologickou šetrnost, nízkou energetickou náročnost a vzdušný, komfortní interiér. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály a moderní design odpovídající nejvyšším standardům současných kancelářských budov.

Vybavení a služby budovy: recepce s ostrahou 24/7, kantýna, kolárna, sprchy venkovní fitness, laundry boxes a podzemní parkoviště včetně dobíjecích stanic pro elektromobily.

Dopravní dostupnost je výborná – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra, autobusové linky i vlaková stanice Praha–Jinonice.

Projekt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 5 – Jinonice, která se stává vyhledávanou lokalitou pro sídla českých i zahraničních společností a nabízí ideální kombinaci moderní administrativní infrastruktury a příjemného pracovního prostředí.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N7913	3. patro	1 000 m ²	Ano	341 Kč