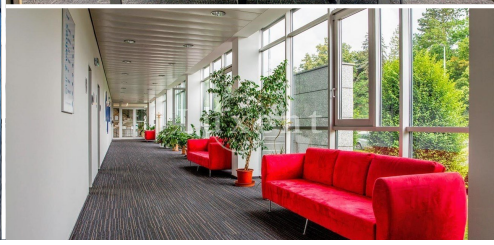
Luxent | Exclusive Properties



158 m² Evropská, Praha 6 15 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST
filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7025**	Cena	**15 EUR za m2/měsíc + poplatky**
Adresa	**Evropská, Praha 6**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**158 m²**	Parkování	**Ano**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**přízemí**
Zařízení	**Částečně**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**1. 5. 2025**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 6 – Dejvice. Projekt s pronajímatelnou plochou 25 000 m^2 a parkovací kapacitou pro 391 vozidel představuje ideální prostředí pro vaše podnikání. Komplex zahrnuje dvě budovy se čtyřmi vchody a flexibilními kancelářskými prostory rozloženými na pěti nadzemních podlažích, které jsou vybaveny moderními technologiemi a klimatizací.

K dispozici je 24 hodinová bezpečnostní služba, centrální recepce, externí žaluzie, internet, klimatizace, optická vlákna, ostraha a otevíratelná okna. Samozřejmosti je parkování v budově a přístup na magnetické karty. Energetická náročnost budovy - C.

Kromě kanceláří nabízí tento business park také širokou škálu služeb, včetně restaurace/kantýny, kavárny, fitness centra a společné terasy, která je skvělým místem pro odpočinek a relaxaci. Díky své strategické poloze je snadno dostupný jak autem, tak veřejnou dopravou, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města i na letiště Václava Havla v Ruzyni.

Služby: 160 Kč/m^2/měs.
Parkování: 70 EUR/měs.