



🏠 679 m² 📄 Evropská, Praha 6 📅 19 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7169	Cena	19 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Evropská, Praha 6	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	679 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavené a servisované samostatné kanceláře v osmipatrové budově v Dejvicích, kde to žije podnikáním. Kromě kanceláří najdete v přízemí retailové prostory, které má v pronájmu supermarket Billa či drogerie Rossmann, a dále také kantýnu nebo kavárnu. Tyto firmy poskytují skvělé zázemí zaměstnancům v kancelářích i obyvatelům této čtvrti. Atrium budovy často ožívá jako veřejně přístupná galerie, kde je prostor k prezentaci lokálních umělců. Některé kanceláře a zasedací místnosti disponují vlastními terasami pro co největší komfort klientů.

Kancelářské plochy mají modulem 1,35 m, což zaručuje nejefektivnější dělení a plné využití prostoru, bez ohledu na to, zda se jedná o otevřenou kancelářskou dispozici, kombinaci jednotlivých kanceláří, nebo o jiné řešení.

Objekt je vybaven technologiemi pro správu, provoz a přístup, je plně klimatizován. K dispozici je 24 hodinová ostraha, venkovní žaluzie, internet, optická vlákna a přístup na magnetické karty, což zajišťuje bezpečné pracovní prostředí. Jedná se o moderní budovu, která splňuje mezinárodní standardy nejvyššího stupně BREEAM - OUTSTANDING, které se týkají kvality a efektivity kancelářských prostor s vynaložením minimálních nákladů na provoz. Je výborně dostupná hromadnou dopravou (metro linky A, zastávky tramvaje i autobusů) a nachází se kousek od letiště Václava Havla. Samozřejmostí je možnost parkování přímo v budově.

Služby: 130,- Kč/m²/měsíc + energie

Parkování: 145 EUR/místo/měsíc.