



620 m<sup>2</sup> Plynární, Praha 7 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                    |           |                                                       |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7143</b>                       | Cena      | <b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa                       | <b>Plynární, Praha 7</b>           | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                      |
| Užitná plocha                | <b>620 m<sup>2</sup></b>           | Parkování | <b>Ano</b>                                            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> | Patro     | <b>1. patro</b>                                       |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                         | Výtah     | <b>Ano</b>                                            |
| Datum k nastěhování          | <b>30. 9. 2025</b>                 |           |                                                       |

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem reprezentativních kancelářských prostor o výměře 620 sqm v jednom z unikátních komplexů Visionary, který představuje špičkový příklad moderní architektury, která se drží současných trendů a vyznačuje se vysokou kvalitou. Budova je charakteristická svou prosklenou fasádou, která ji dokonale propojuje s okolím a umožňuje maximální využití přirozeného denního světla. Tyto prostory umožňují efektivní uspořádání pracovišť podle individuálních potřeb nájemců.

Objekt disponuje půdorysem ve tvaru písmene H a nabízí sedm nadzemních podlaží, které dohromady poskytují celkovou plochu 22 400 sqm. K dispozici je také 214 parkovacích míst, umístěných ve třech podzemních podlažích, což zahrnuje moderní inteligentní parkovací systém a šest vysokorychlostních výtahů pro pohodlný pohyb mezi patry. Budova se může pochlubit prestižním certifikátem LEED Platinum, který představuje nejvyšší úroveň energetické účinnosti pro budovy.

Komplex poskytuje ideální podmínky nejen pro práci, ale i pro zábavu a relaxaci. Budova je první kancelářskou stavbou v České republice s běžeckou dráhou umístěnou na střeše a se sportovním hřištěm pro aktivní oddech. Pro společné obědy nebo pracovní schůzky s klienty je připravena restaurace s kavárnou, která nabízí příjemné prostředí. K dispozici jsou také terasy poskytující úchvatný výhled na Botanickou zahradu, což je další prvek, který jistě zapůsobí na vaše návštěvníky.

Služby 134,- Kč/měsíc.

Parking 130 EUR/měsíc + poplatky za parking 740,- Kč.

Pro více detailů kontaktujte makléře.