



648 m² Argentinská, Praha 7 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7915	Cena	16 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Argentinská, Praha 7	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	648 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Datum k nastěhování	4. 3. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 648 m² v moderním administrativním komplexu Artgen Office Gallery v městské části Praha 7. Budova nabízí téměř 14 000 m² kancelářských ploch a poskytuje dostatek místa pro menší i větší firmy. Vnitřní prostory kanceláří slouží jako galerie, kterou postupně oživí výstavy vernisáží nebo přehlídky českých a světových umělců.

Samozřejmostí jsou podzemní garáže, plně vybavená kolárna nebo maloobchodní prostory. Je zde 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí ani detektory kouře, internet, vnitřní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Z nejvyšších pater se můžete těšit na nádherný výhled na Prahu. Budova se nachází na prestižní adrese v pražských Holešovicích. Stanice metra Vltavská (linka C) se nachází 4 minuty chůze od budovy.

Služby: 120 Kč/m²/měs.

Parkování: 120 EUR/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.