



390 m<sup>2</sup> Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 13 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                         |           |                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7971</b>                            | Cena      | <b>13 EUR za m2/měsíc + poplatky za služby 125,- Kč/m2/měsíc + parking 130 EUR/měsíc</b> |
| Adresa                       | <b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                                                         |
| Užitná plocha                | <b>390 m<sup>2</sup></b>                | Parkování | <b>Ano</b>                                                                               |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>      | Patro     | <b>2. patro</b>                                                                          |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                              | Výtah     | <b>Ano</b>                                                                               |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 390 m<sup>2</sup> v objektu s názvem Prague Marina Office Center, který představuje moderní administrativní komplex situovaný v atraktivním prostředí Prahy 7, v bezprostřední blízkosti Libeňského mostu. Projekt, dokončený v roce 2009, tvoří dvě samostatné budovy (A a B), které dohromady nabízejí 13 600 m<sup>2</sup> prvotřídních kancelářských ploch. Interiéry jsou navrženy s důrazem na prostorovou velkorysost a flexibilitu, což umožňuje nájemcům přizpůsobit si dispozice přesně podle svých firemních potřeb.

Velkou předností areálu je jeho vynikající dopravní dostupnost. Řidiči ocení snadné napojení na hlavní městské tepny i rychlou dostupnost do centra. Pro uživatele hromadné dopravy je klíčová tramvajová zastávka umístěná přímo u komplexu, která zajišťuje plynulé spojení ke stanicím metra Nádraží Holešovice a Vltavská (trasa C) i Palmovka (trasa B).

Kromě samotných kanceláří nabízí Prague Marina Office Center také dostatek parkovacích míst, relaxační zóny se zelení a zázemí v podobě restaurací a obchodů. Díky své poloze mají nájemci na dosah širokou škálu služeb i bohaté možnosti, které centrum Prahy nabízí. Tento projekt je tak ideálním řešením pro společnosti, které hledají kvalitní, dostupné a reprezentativní sídlo v dynamicky se rozvíjející čtvrti.