



🏠 478 m² 📄 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📞 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7974	Cena	16 EUR za m2/měsíc + poplatky za služby 130,- Kč/m2/měsíc + parking 130 EUR/měsíc
Adresa	Jankovcova, Praha 7 - Holešovice	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	478 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 478 m² v objektu s názvem Lighthouse Waterfront Tower, který představuje nepřehlédnutelnou dominantu holešovického přístavu v Praze 7, tyčící se přímo nad hladinou Vltavy. Tento exkluzivní administrativní komplex nabízí prémiové pracovní zázemí, které spojuje elegantní architekturu s jedinečnými panoramatickými výhledy na řeku a město.

Projekt je architektonicky rozdělen do dvou částí: hlavní sedmnáctipatrové výškové věže (Budova A) a komornějšího třípodlažního objektu (Budova B). Srdcem komplexu je reprezentativní vstupní lobby s centrální recepcí, která podtrhuje prestižní charakter budovy. Plynulý pohyb po objektu zajišťuje šest vysokorychlostních výtahů a o bezpečnost se stará nepřetržitá 24hodinová ostraha.

Samotné kancelářské prostory jsou koncipovány jako velkorysé, prosvětlené celky typu open space s plnou klimatizací. Jejich dispozice umožňuje maximální flexibilitu, takže si je nájemci mohou snadno přizpůsobit svým specifickým firemním potřebám.

Pro maximální komfort zaměstnanců nabízí budova kompletní občanskou vybavenost přímo v areálu - nechybí zde jídelna, kavárna, lékárna ani další obchodní jednotky. Lighthouse Waterfront Tower tak vytváří inspirativní a vysoce funkční prostředí, které splňuje nejpřísnější nároky moderních společností hledajících sídlo na prestižní adrese.