



🏠 291 m<sup>2</sup> 📄 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📞 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7978</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc + poplatky za služby 130,- Kč/m2/měsíc + parking 130 EUR/měsíc</b>
Adresa	<b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>291 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 291 m<sup>2</sup> v objektu s názvem Lighthouse Waterfront Tower, který představuje nepřehlédnutelnou dominantu holešovického přístavu v Praze 7, tyčící se přímo nad hladinou Vltavy. Tento exkluzivní administrativní komplex nabízí prémiové pracovní zázemí, které spojuje elegantní architekturu s jedinečnými panoramatickými výhledy na řeku a město.

Projekt je architektonicky rozdělen do dvou částí: hlavní sedmnáctipatrové výškové věže (Budova A) a komornějšího třípodlažního objektu (Budova B). Srdcem komplexu je reprezentativní vstupní lobby s centrální recepcí, která podtrhuje prestižní charakter budovy. Plynulý pohyb po objektu zajišťuje šest vysokorychlostních výtahů a o bezpečnost se stará nepřetržitá 24hodinová ostraha.

Samotné kancelářské prostory jsou koncipovány jako velkorysé, prosvětlené celky typu open space s plnou klimatizací. Jejich dispozice umožňuje maximální flexibilitu, takže si je nájemci mohou snadno přizpůsobit svým specifickým firemním potřebám.

Pro maximální komfort zaměstnanců nabízí budova kompletní občanskou vybavenost přímo v areálu - nechybí zde jídelna, kavárna, lékárna ani další obchodní jednotky. Lighthouse Waterfront Tower tak vytváří inspirativní a vysoce funkční prostředí, které splňuje nejpřísnější nároky moderních společností hledajících sídlo na prestižní adrese.