



829 m² Thámová, Praha 8 13 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7127	Cena	13 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Thámová, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	829 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	29. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory o výměře 829 m² v inovativním objektu Palác Karlín, který se nachází v prestižní lokalitě v oblíbené kancelářské čtvrti Prahy 8. Tato budova, původně sloužící jako hlavní sídlo ředitelství podniku ČKD Dukla, byla zrekonstruována a nyní nabízí moderní kancelářské prostory o celkové rozloze 16 000 metrů čtverečních. Budova vyniká spojením historické funkcionalistické architektury s moderním designem, což jí dodává unikátní charakter.

Kompletní rekonstrukce budovy byla dokončena v roce 1999 pod odborným vedením renomovaného španělského architekta Ricarda Bofilla. Tato rekonstrukce nejen zachovala historický ráz objektu, ale také zajistila její moderní funkčnost a standardy kvality. V roce 2000 obdržel cenu „Best of Realty“ a v roce 2017 získal ocenění „Real Estate Project of the Year“, což potvrzuje jeho význam a výjimečnou hodnotu v kontextu realitního trhu.

Jednotky jsou špičkovým administrativním prostředím a jsou tak ideální volbou pro firmy hledající prestižní a funkční kancelářské prostory v blízkém centru Prahy.

Služby: 120 Kč/m²/měsíc

Parkování: 130 EUR/místo/měsíc

Add-on faktor 5%