



🏠 467 m² 📖 Rohanské nábřeží, Praha 8 🏢 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	RBC	Cena	18 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Rohanské nábřeží, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	467 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 10. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 467 m², které se nacházejí v moderním administrativním komplexu River Garden v městské části Praha 8 - Karlín. Tento projekt disponuje plně vybavenými komerčními jednotkami různé velikosti, které jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Flexibilní pracovní místa jsou dostupná v uzamykatelných kancelářích, které poskytují přístup k prémiovým službám ve společných prostorách.

Kancelářské prostory nabízejí celou řadu moderních a praktických vybavení, které zajišťují komfortní a bezpečné pracovní prostředí. Bezpečnost je prioritou, proto je zajištěna 24hodinová bezpečnostní služba a ostraha, spolu s přístupem na magnetické karty. Centrální recepce poskytuje profesionální uvítání pro návštěvníky. Pro optimalizaci pracovního komfortu jsou prostory vybaveny klimatizací, otevíratelnými okny a sníženými podhledy. Koberce přidávají na pohodlí a estetice, zatímco interní a externí žaluzie umožňují kontrolu nad přirozeným osvětlením. Optická vlákna zajišťují rychlé a spolehlivé internetové připojení. Budova také nabízí zdvojené podlahy a praktické řešení parkování.

Energetická náročnost B.

Stanice metra B Invalidovna, zastávky tramvaje a autobusu jsou v docházkové vzdálenosti.

Parkování: 150 EUR/měsíc.