



467 m² Rohanské nábřeží, Praha 8 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7917	Cena	18 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Rohanské nábřeží, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	467 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	3. 3. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 467 m², situované v moderním administrativním komplexu River Garden v prestižní lokalitě Praha 8 – Karlín. Projekt nabízí plně vybavené komerční jednotky různých velikostí připravené k okamžitému nastěhování. K dispozici jsou flexibilní pracovní místa v uzamykatelných kancelářích se sdíleným přístupem k prémiovým službám a reprezentativním společným prostorám.

Prostory splňují vysoké nároky na komfort i bezpečnost. Samozřejmostí je 24hodinová ostraha budovy, bezpečnostní služba a vstup na magnetické karty. Centrální recepce zajišťuje profesionální přivítání návštěv. Příjemné pracovní prostředí podporuje klimatizace, otevíratelná okna a snížené podhledy. Interiér doplňují koberce pro vyšší komfort a interní i externí žaluzie umožňující regulaci denního světla. Optické připojení garantuje vysokorychlostní internet. Budova je dále vybavena zdvojenými podlahami a nabízí pohodlné parkování.

Energetická náročnost budovy: B.

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra B Invalidovna i zastávky tramvají a autobusů se nacházejí v docházkové vzdálenosti.

Parkování: 150 EUR / měsíc.