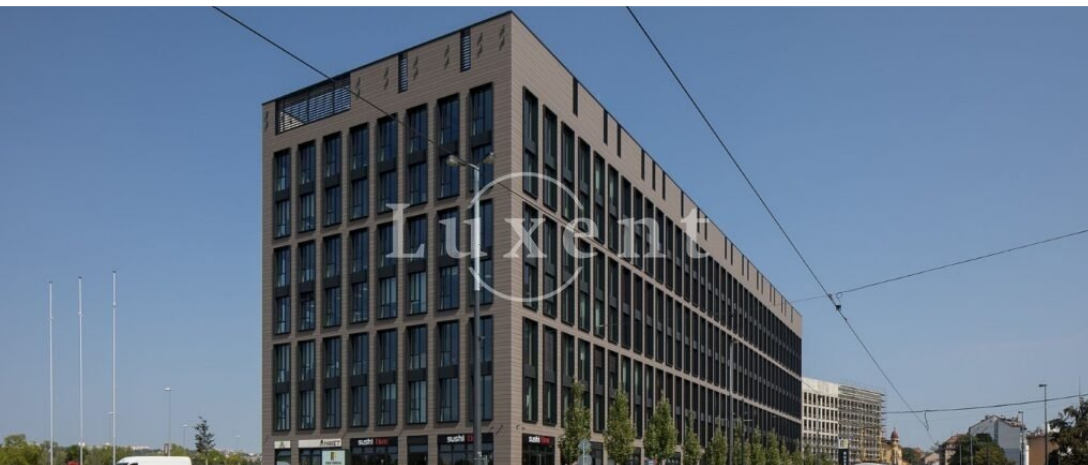




🏠 390 m² 📖 Rohanské nábřeží, Praha 8 🏢 18 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7059	Cena	18 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Rohanské nábřeží, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	390 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 10. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v administrativním komplexu Rustonka na Praze 8 v Karlíně. Projekt tvoří celkem tři budovy, nachází se u Rohanského nábřeží a nabízí k pronájmu necelých 14 000 m² kancelářské plochy. K dispozici jsou moderní a flexibilní kancelářské plochy vysokého standardu již od 220 m².

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V blízkosti naleznete také několik sportovišť a relaxačních zón. V blízkosti se nachází zastávka tramvaje, v docházkové vzdálenosti pak stanice metra B – Křižíkova či Invalidovna.

Cena nájmu se může lišit dle umístění a velikostí jednotky.

Služby: 140 - 160 Kč/m²/měs.

Parkování: 150 EUR/měs.

Energetická náročnost A – mimořádně úsporná.

Pro více informací kontaktujte makléře.