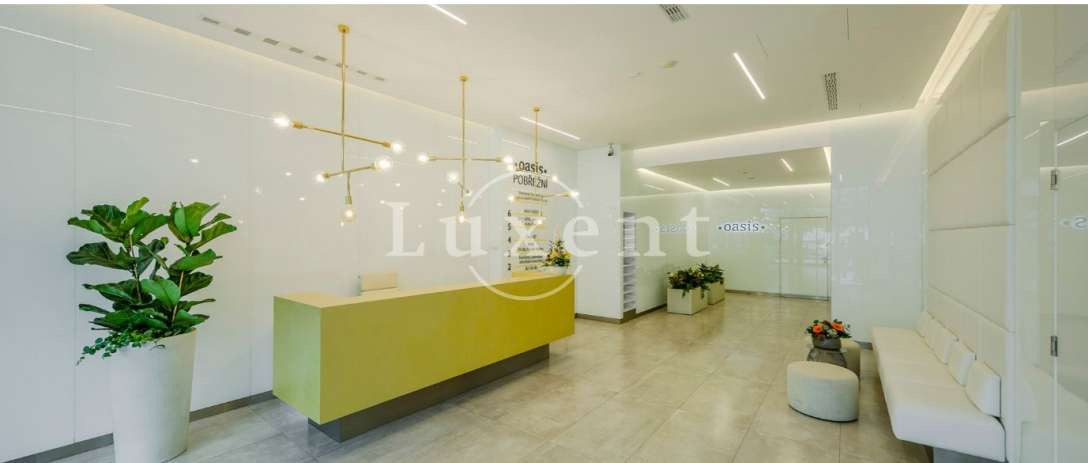


🏠 268 m² 📖 Sokolovská, Praha 8 - Karlín 📄 19 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7386	Cena	19 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Sokolovská, Praha 8 - Karlín	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	268 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme moderní kancelářské prostory k pronájmu v budově která se nachází na pomezí Prahy 1 a Prahy 8. Tato lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost.

Budova disponuje prestižní recepcí, která má dva samostatné vstupy – jeden z ulice Sokolovská a druhý z ulice Pobřežní. Kancelářské prostory jsou klimatizovány pomocí čtyřtrubkových fan-coilových jednotek, které zajišťují optimální teplotní komfort po celý rok. Podlahy jsou zdvojené, s minimální výškou 80 mm, což umožňuje flexibilní vedení kabeláže.

V kancelářích jsou otevíratelná okna, která umožňují přirozené větrání. Světlá výška prostor je 2,9 metru, což přispívá k vzdušnosti a příjemnému pracovnímu prostředí. Pohodlnou dostupnost zajišťuje pět rychlostních osobních výtahů a jeden nákladní výtah. Pro nájemce a jejich zaměstnance je k dispozici 141 podzemních parkovacích stání. Parkování v podzemní garáži je zajištěno za cenu 140 EUR/měsíc za jedno parkovací místo.

Budova je výborně dostupná městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Florenc (linky B a C) a tramvajová zastávka se nacházejí přímo před budovou, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i klienty.