



191 m² Kolbenova, Praha 9 - Vysočany 11 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7923	Cena	11 EUR za m2/měsíc + služby 100,- Kč/m2/měsíc + parking 2 800,- Kč/měsíc
Adresa	Kolbenova, Praha 9 - Vysočany	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	191 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	4. 3. 2026

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 191 m² v pětipodlažním administrativním objektu Office Centrum Kolbenova, který nabízí variabilní kancelářské a obchodní plochy v jedné z nejprogresivnějších částí Prahy 9.

Budova je funkčně rozdělena na přízemní část vyhrazenou pro maloobchodní jednotky a horní podlaží, kde se nacházejí světlé kanceláře. Ty lze díky flexibilním dispozicím snadno upravit na míru specifickým požadavkům každého nájemce. Velkou předností je přilehlé soukromé parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování jak pro zaměstnance, tak pro jejich klienty.

Objekt se pyšní strategickou polohou na adrese Kolbenova 5a. Klíčovým benefitem je bezprostřední blízkost stanice metra Kolbenova (linka B) a přilehlých tramvajových zastávek, což zajišťuje rychlé spojení s centrem metropole. Pro společnosti využívající automobilovou dopravu je zásadní výborné napojení na Pražský okruh a následně na dálniční tahy D8 a D11, díky čemuž je lokalita ideálním výchozím bodem pro vnitrostátní i mezinárodní obchodní aktivity.

Office Centrum Kolbenova představuje ideální volbu pro společnosti, které hledají funkční pracovní prostředí s výbornou dopravní infrastrukturou v dynamicky se rozvíjející obchodní čtvrti.