



🏠 417 m<sup>2</sup> 📄 Ke hrádku, Praha-Kunratice - Kunratice 🏠 88 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7911</b>	Cena	<b>88 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Ke hrádku, Praha-Kunratice - Kunratice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>417 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Zastavěná plocha	<b>180 m<sup>2</sup></b>	Obytná plocha	<b>417 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 12. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem prostorného domu, který je ideálně vhodný pro reprezentativní kancelářské, administrativní nebo kreativní využití. Dům se nachází v atraktivní a klidné vilové čtvrti Praha 4 – Kunratice. Je zasazen do krásné zahrady o ploše přibližně 1000 m<sup>2</sup>, díky čemuž poskytuje vysokou míru soukromí a možnost příjemného pracovního prostředí i na čerstvém vzduchu.

K dispozici je dostatek parkovacích míst – na pozemku se nacházejí dvě venkovní parkovací stání, jedno kryté stání s přístřeškem a jedna garáž. Další parkovací místa jsou navíc zdarma přímo před domem na ulici.

Dispozice domu nabízí velkorysý obývací prostor s jídelním koutem a krbem, který lze výborně využít jako reprezentativní recepci, vstupní zónu nebo meeting room. Součástí je plně vybavená kuchyně vhodná jako kuchyňka či příjemná social zone pro zaměstnance. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou se dá snadno přeměnit na velkou kancelář ředitele nebo reprezentativní jednací místnost. Dále dům disponuje dalšími čtyřmi samostatnými pokoji s vestavěnými skříněmi, které poslouží jako 4-5 individuálních kancelářů či pracovních místností.

Celkem jsou v domě čtyři koupelny, dvě šatny a samostatná prádelna. Částečné podsklepení pak skvěle využijete jako archiv, sklad materiálu, serverovnu, posilovnu pro zaměstnance, relaxační zónu nebo kreativní dílnu. V obytných prostorách jsou položeny kvalitní parketové podlahy.

Dům je vybaven rychlým internetem, moderním zabezpečovacím systémem a satelitním příjmem. Pronajmout ho lze buď plně vybavený (včetně nábytku a kuchyňského vybavení), nebo zcela bez zařízení – vše dle individuální domluvy.

Lokalita spojuje klid vilové čtvrti s výbornou občanskou vybaveností. Bezprostředně sousedí s Kunratickým lesoparkem, který je ideální pro pohyb, relax nebo týmové aktivity. Nedaleko se nachází Průhonický zámek s rozlehlým zámeckým parkem a obchodní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, služeb a restaurací. Do centra Prahy je zajištěno rychlé spojení tramvají, autobusem i autem. Dům má přímé napojení na Pražský okruh, díky čemuž je výborně dostupný automobilem do všech směrů.