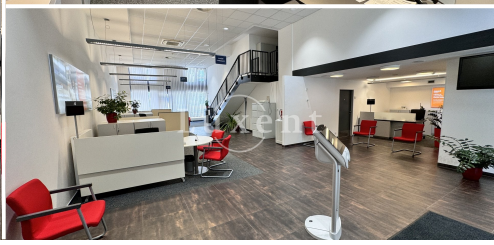
Luxent | Exclusive Properties



96 m² | Počernická, Praha 10 | 410 Kč za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST
filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7371**	Cena	**410 Kč za m2/měsíc + poplatky**
Adresa	**Počernická, Praha 10**	Druh	**Obchodní prostory**
Užitná plocha	**96 m²**	Parkování	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**přízemí**
Zařízení	**Částečně**	Datum k nastěhování	**25. 3. 2025**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu jedinečné obchodní prostory 96 m^2 v pražských Malešicích, které se nachází v prvním nadzemním patře budovy s přímým vstupem z ulice. Užitná plocha celého prostoru činí 236 m^2. Prostory představují ideální místo pro showroom, galerii nebo jakékoliv jiné komerční podnikání.

Jednou z hlavních výhod tohoto prostoru je poloha. Prostor je situován na frekventované adrese v rámci rezidenčního projektu, což zajišťuje vysokou viditelnost pro vaše zákazníky či klienty. Další výhodou je možnost parkování v rámci objektu, což zaručuje maximální komfort pro vaše zákazníky.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti autobusových a tramvajových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren a nákupní středisko.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní a strategicky situovaný komerční prostor pro své podnikání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.