



44 m<sup>2</sup> Lomnického, Praha 4 - Nusle 24 500 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7926</b>	Cena	<b>24 500 Kč za měsíc</b>
Adresa	<b>Lomnického, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>44 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Plocha kanceláří	<b>44 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2017</b>
Datum k nastěhování	<b>4. 3. 2026</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní jednotku v novém administrativním projektu, jen pár kroků od stanice metra C-Pražského povstání. V budově je bezpečnostní služba a centrální recepce. Prostory jsou vybaveny:

- klimatizace
- vytápění
- moderní osvětlení
- internet a přípojky na elektřinu
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- terasy

Tento unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.

Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spoju na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N7926	1. patro	44 m <sup>2</sup>	Ano	24 500 Kč
PRIME-1	4. patro	423 m <sup>2</sup>	Ano	402 Kč