



🏠 44 m² 📄 Lomnického, Praha 4 - Nusle 📅 24 500 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7926	Cena	24 500 Kč za měsíc
Adresa	Lomnického, Praha 4 - Nusle	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	44 m²	Parkování	Ano
Plocha kanceláří	44 m²	Plocha nebytových prostor	44 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ne	Garáž	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2017
Datum k nastěhování	4. 3. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní jednotku v novém administrativním projektu, jen pár kroků od stanice metra C-Pražského povstání. V budově je bezpečnostní služba a centrální recepce. Prostory jsou vybaveny:

- klimatizace
- vytápění
- moderní osvětlení
- internet a přípojky na elektřinu
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- terasy

Tento unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.

Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spojkou na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N7926	1. patro	44 m ²	Ano	24 500 Kč
PRIME-1	4. patro	423 m ²	Ano	401 Kč