



🏠 114 m² 📖 Lindleyova, Praha 6 - Dejvice 💰 42 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7647	Cena	42 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Lindleyova, Praha 6 - Dejvice	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	114 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o velikosti 113,7 m² v přízemí bytového domu v Lindleyově ulici nad nákupním centrem Kaufland. Prostor je vhodný pro služby spojené s péčí o tvář, vlasy, tělo nebo jako showroom.

Prostor se skládá ze dvou místností (71,8 m², 30,3 m²), toalety (1,3 m²), zázemí pro personál, a to šatny (6,8 m²) a úklidové komory (3,7 m²). Prostor byl designově ztvárněn a nabízí velmi útulnou atmosféru s praktickými doplňky. Jsou zde sestavy úložných skříněk a polic, zrcadla, kvalitní osvětlení, zázemí v podobě spotřebičů (dvě lednice, myčka, dřež). Nebytová jednotka má prosklené výlohy, je velmi světlá a příjemná, orientace větší místnosti je na JV a menší místnosti na SZ stranu.

Prostory jsou navrženy s důrazem na moderní pracovní prostředí, včetně kvalitních povrchových úprav a přirozeného osvětlení. Objekt je klimatizován.

Měsíční poplatky za služby činí v současnosti 5.635 Kč. Zahrnují dodávky vody a tepla, odvoz odpadu, úklid společných prostor a chodníku a ostatní služby spojené s provozem nemovitosti.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti jsou tramvajové a autobusové zastávky, vozem je možné parkovat v blízkém obchodním centru.