



34 m<sup>2</sup> Elišky Krásnohorské, Praha 1 - Josefov 37 200 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7951</b>	Cena	<b>37 200 Kč za měsíc +DPH + poplatky + provize RK</b>
Adresa	<b>Elišky Krásnohorské, Praha 1 - Druh Josefov</b>		<b>Komerční</b>
Užitná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Datum k nastěhování	<b>16. 4. 2026</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu vysoce reprezentativní ordinace o výměrách 16 + 18 m<sup>2</sup> vhodné pro lékařskou praxi, zejména anti-ageing a longevity situované v historické budově na prestižní adrese na pražském Josefově, Praha 1. Tato výjimečná lokalita v bezprostřední blízkosti Pařížské ulice, nábřeží Vltavy a Staroměstského náměstí poskytuje ideální zázemí pro obory, které vyžadují nejvyšší standardy a důstojné prostředí pro svou klientelu. Svým charakterem adresa zaručuje nejen vynikající dostupnost, ale také maximální diskrétnost a prestiž.

Samotný prostor se vyznačuje elegantním řešením dispozice, což vytváří klidnou a velmi profesionální atmosféru. Interiér ordinace i společné prostory budovy si zachovávají svůj historický ráz, avšak jsou plně přizpůsobeny nárokům moderního provozu. Dispozice a celkový standard vybavení činí tyto prostory obzvláště vhodnými pro obory specializované lékařské ambulance, psychoterapii či nadstandardní fyzioterapeutickou péči.

Značnou výhodou nabízených prostor je jejich vynikající dopravní dostupnost pro pacienty i personál. Stanice metra linky A a tramvajový uzel Staroměstská se nacházejí v docházkové vzdálenosti několika málo minut. Pro klienty přijíždějící osobním automobilem je pak zajištěn vysoký komfort díky možnosti parkování v nedalekých podzemních garážích Rudolfiny nebo v parkovacích kapacitách přílehlého hotelu Fairmont (dříve InterContinental).

Jedná se o ojedinělou příležitost k zajištění podnájmu v lokalitě, která Vaší praxi poskytne nejen exkluzivní adresu, ale především komfortní a reprezentativní prostředí pro Vaše klienty. V případě zájmu o detailnější informace či sjednání termínu osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.