



12 893 m<sup>2</sup> Ostředeck, Benešov, Středočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                             |                     |                    |
|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7074</b>                                | Cena                | <b>na vyžádání</b> |
| Adresa                       | <b>Ostředeck, Benešov, Středočeský kraj</b> | Druh                | <b>Sklady</b>      |
| Užitná plocha                | <b>12 893 m<sup>2</sup></b>                 | Parkování           | <b>Ano</b>         |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhospodárná</b>          | Zařízení            | <b>Ne</b>          |
| Výtah                        | <b>Ne</b>                                   | Datum k nastěhování | <b>14. 2. 2023</b> |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v z logistickém parku Ostředek v okrese Benešov, který se nachází přímo u exitu 34 na dálnici D1. Součástí prostoru je kancelář. Prostory lze variabilně přizpůsobit a rozdělit.

Hala splňuje nejmodernější technické standardy - světlá výška 10 m, nosnost podlahy je 5 t/m<sup>2</sup>, sprinklerový systém, kamerový systém, LED osvětlení, solární panely, rozestup sloupů 24x12 m. Prostor je vhodný pro logistiku, distribuci či lehkou výrobu. Sklady jsou vytápěny, mají sociální zařízení a vstup je z hydraulických ramp i z úrovně vozovky. Park Ostředek je logistickým a distribučním centrem a svou polohou umožňuje snadné spojení do Prahy, Brna a také do Rakouska a Slovenska.

Pro více informací kontaktujte makléře.