



 Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

## O nemovitosti

V srdci Karlových Varů v nově zrekonstruovaném historickém domě Rubin Palace vzniklo 7 luxusních apartmánů s terasami orientovanými do klidného dvora či balkony s výhledy na Mlýnskou kolonádu. Všechny apartmány jsou exkluzivně plně vybaveny podle návrhu slavné německé designerky Simony Fritz a lze k nim dokoupit velkorysé SPA se saunou a terasou.

Rezidenční dům Rubin Palace stojí na lázeňské kolonádě ve Vřídelní ulici. Byl postaven v r. 1897 podle návrhu karlovarského architekta Karla Hellera a v r. 2016 byl jako památkově chráněný kompletně zrekonstruován podle italského inženýra Stefana Stramigioli a dokončen architekty ateliéru Soukup.

Jedná se o apartmány v šesti nadzemních podlažích o dispozicích 2-4+kk s balkony nebo terasou. Dva z nich jsou mezonety s útulnými ložnicemi v podkroví. Exkluzivní apartmán ve 2. NP zahrnuje luxusní SPA s terasou. Bez jakýchkoliv úprav je možné začít v jednotlivých bytech hned komfortně bydlet či je úplně nebo částečně pronajímat.

Lokalita domu patří k nejpřítažlivějším ve městě díky atraktivitě kulturního života na lázeňské kolonádě, barvitě obchodní zóně či vyhlášeným restauracím. Občanská vybavenost je ve Varech na vysoké úrovni včetně lékařské péče i vzdělávání. Dopravní dostupnost je hladká po stále delší dálnici D6 nebo veřejnou dopravou – vlaky i autobusy. Za cca hodinu a půl dojedete do Prahy a během půl hodinky můžete být v přírodě nebo na sjezdovkách v Božím daru a pokračovat dál na německou stranu za sportem, nákupy či kulturou.

| Zakázka       | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| RP-TOPAZ      | 2+kk      | 2. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 63 m <sup>2</sup>  | 20 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 11 250 000 Kč |
| RP-EMERALD    | 4+kk      | 5. patro | 162 m <sup>2</sup> | 162 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 25 000 000 Kč |
| RP-AMETHYST   | 2+kk      | 3. patro | 62 m <sup>2</sup>  | 62 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne      | 10 750 000 Kč |
| RP-SAPPHIRE   | 3+kk      | 3. patro | 91 m <sup>2</sup>  | 91 m <sup>2</sup>  | Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 17 500 000 Kč |
| RP-AQUAMARINE | 3+kk      | 5. patro | 105 m <sup>2</sup> | 105 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                | Ne      | 16 250 000 Kč |