



 **Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj**



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

O nemovitosti

Rezidence Svatá Barbora nabízí jedinečné apartmány, kde se luxusní horské bydlení snoubí s respektem k šumavské přírodě a jejím krásám. Tento moderní obytný komplex nabízí promyšlené apartmány o dispozicích 1+kk až 3+kk, doplněné o prostorné terasové balkony, sklepní kóje a garážová stání. Každá jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a přirozené propojení s okolní krajinou.

Projekt tvoří šestipodlažní cihlová novostavba, jejíž stavba byla zahájena v roce 2022, s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2026. Součástí rezidence je celkem 44 apartmánů a komerční prostory v přízemí o výměře téměř 1 000 m², které doplní nabídku služeb v jednom z nejrychleji se rozvíjejících horských středisek – Železných Rudě.

Apartmány nabídnou vysoký standard vybavení – dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská dřevěná eurookna s venkovními elektrickými žaluziemi Climax, španělské obklady Peronda a sanitární keramiku prémiové kvality. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Electrolux.

Důraz je kladen i na energetickou udržitelnost – objekt bude vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaickými panely s bateriovými úložišti a systémem pro využití dešťové vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě ekologický provoz.

Výjimečné umístění rezidence v bezprostřední blízkosti sjezdovek, turistických tras a cyklostezek vytváří ideální podmínky jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s možností celoročního pronájmu.

Rezidence Svatá Barbora představuje harmonické propojení moderního designu, komfortu a šumavské atmosféry – místo, kde si můžete dopřát klid, prostor a kvalitu života, kterou si zasloužíte.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SB-3	2+kk	1. patro	63 m ²	68 m ²	78 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-5	2+kk	1. patro	53 m ²	57 m ²	55 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-6	2+kk	1. patro	65 m ²	70 m ²	32 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-8	3+kk	1. patro	60 m ²	65 m ²	14 m ² / 10 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-9	3+kk	1. patro	90 m ²	95 m ²	22 m ² / 13 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-12	2+kk	2. patro	63 m ²	68 m ²	Ne / 21 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-15	2+kk	2. patro	65 m ²	70 m ²	Ne / 17 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-20	2+kk	3. patro	54 m ²	58 m ²	Ne / 39 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-21	2+kk	3. patro	63 m ²	68 m ²	Ne / 22 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-29	3+kk	4. patro	89 m ²	98 m ²	Ne / 18 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-2A	3+kk	1. patro	71 m ²	78 m ²	14 m ² / 10 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-32	3+kk	4. patro	94 m ²	101 m ²	Ne / 16 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-37	3+kk	5. patro	96 m ²	100 m ²	42 m ² / 11 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-38	3+kk	5. patro	112 m ²	119 m ²	71 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-5A	1+kk	1. patro	39 m ²	42 m ²	46 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-11A	3+kk	2. patro	71 m ²	78 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	na vyžádání