



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

O nemovitosti

ESSEN1FE Residence představuje moderní pojetí luxusního městského bydlení v Dubaji – harmonické, sofistikované a promyšlené do posledního detailu. Projekt renomovaného developera Object 1 Developers vyrůstá v srdci Jumeirah Village Triangle jako architektonicky čistý a designově vyvážený celek, který propojuje estetiku, funkčnost a každodenní komfort.

Nabídka zahrnuje široké spektrum apartmánů od stylových studií až po prostorné tříložnicové rezidence, přičemž každý byt je koncipován jako soukromé útočiště uprostřed dynamického města. Interiéry se vyznačují nadčasovým designem, jemnou barevností a kvalitními materiály, které podtrhují pocit vzdušnosti a elegance. Důraz na detail a plně zařízené provedení jednotek umožňují nejen okamžité užívání, ale i atraktivní investiční potenciál.

Život v ESSEN1FE se přizpůsobuje individuálnímu tempu svých rezidentů. Projekt nabízí lagunový bazén s písčitou pláží, moderní fitness centrum, relaxační zóny i střešní infinity pool s panoramatickým výhledem na Dubaj. Každý prostor je navržen tak, aby podporoval rovnováhu mezi aktivním životním stylem a klidným odpočinkem v prostředí diskrétního luxusu.

Rezidence se nachází v District 3, Jumeirah Village Triangle – lokalitě, která spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností klíčových částí města. Dubai Marina, Downtown Dubai i pobřežní pláže jsou snadno dosažitelné, zatímco samotné okolí projektu si zachovává soukromí a kultivovanou atmosféru.

Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2027. Flexibilní platební plán zároveň reflektuje potřeby současných investorů i budoucích rezidentů. ESSEN1FE Residence není jen adresou – je vyjádřením životního stylu s dlouhodobou hodnotou.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ESSL-1	1+kk	23. patro	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 855 846 Kč
ESSL-2	1+kk	3. patro	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 079 500 Kč
ESSL-3	2+kk	1. patro	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	8 816 300 Kč