

APARTMÁNY ALBEŘICE  
KRKONOŠE, HORNÍ MARŠOV



STANDARDY STAVEBNĚ-TECHNICKÉ





## Svislé konstrukce

### Nosné svislé konstrukce

– objekt je proveden jako monolitický železobetonový stěnový systém, kombinovaný s železobetonovými průvlaky. Dílčí nosnou část svislých konstrukcí tvoří ocelové prvky.

### Nenosné svislé konstrukce

- zděné příčky, alternativně SDK předstěny

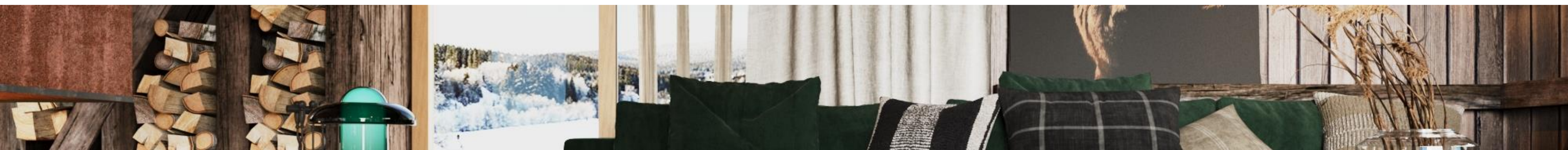
## Vodorovné nosné konstrukce

Železobetonové monolitické stropy, balkony provedeny pomocí ISO nosníků.

## Založení stavby

Objekt je založen na základových pilotech, které podporují základovou železobetonovou desku.

V zadní části objektu směrem do svahu je provedena železobetonová opěrná stěna pro zachycení svahu.





## Podlahy

Dle podlaží no nosné železobetonové konstrukci osazena kročejová izolace, následně separace, systémová deska podlahového vytápění, vše zalito betonovou mazaninou, alternativně anhydritem.

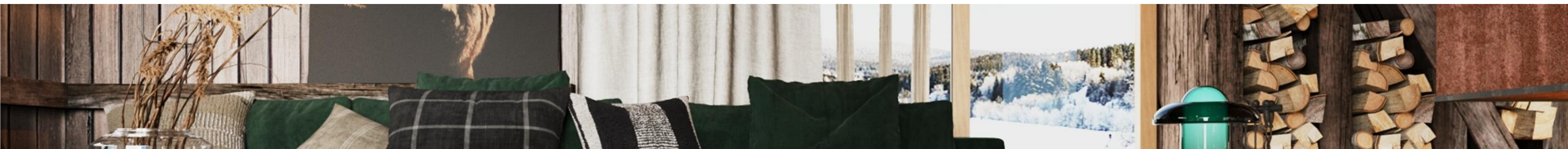
Podlaha na terénu je obdobné skladby, pouze při zesílení tepelné izolace a osazení hydroizolace.

## Fasáda

Na fasádě se střídá několik povrchových materiálů. Základem je dřevěný obklad, který je v přízemí doplněn kamenným obkladem, betonovou stěrkou a místně dřevěnými lamelami.

Část předsazené konstrukce je řešena jako dřevěná hrázděná.

Vnější prvky fasády – hliníkové sklopné žaluzie osazené ve fasádních kastlíkách.





## Střecha

Střešní krytina na šikmé části střechy je tvořena dřevěnými šindeli. Plochá část zastřešení objektu je provedena s osazením extenzivní zeleně.

Konstrukce krovu – řešena jako kombinace dřevěných a ocelových prvků s ocelovými výměnami pro osazení střešních oken.

Podhledy – dle jednotlivých bytů. Kombinace SDK podhledů a dřevěných podhledů.

## Schodiště

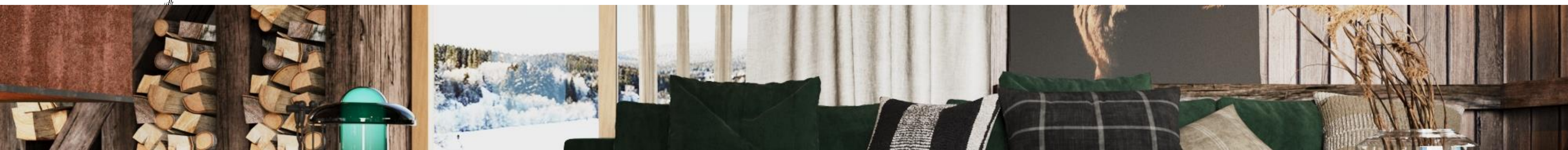
Monolitické železobetonové

## Tepelné izolace

Veškeré konstrukce zatepleny na požadavky normou doporučené.

## Hydroizolace

Spodní voda nebyla zastižena, hydroizolace jsou řešeny asfaltovými pásy, případně jako foliové.





## Výplně otvorů

Hliníková okna řešena v komunikaci s terasami jako HS portály, zbylé části jako otvíravé.

## Výtah

Řešeno v železobetonové monolitické šachtě v šachtě. Výtah umístěn uvnitř dispozice.

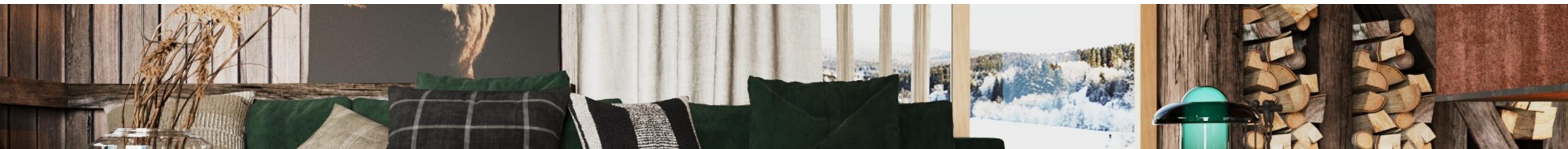
## Elektroinstalace

Řešeno jako standartní rozvody s rozšířením umožňují částečné ovládání vybraných prvků dálkově pomocí inteligentní domácnosti.

## Voda a kanalizace

Zdroj vody – řešen formou vlastního lokálního zdroje, přes vlastní vodárnu.

Odkanalizování – řešeno formou sedimentační jímky s přepadem do přilehlého potoka.





## Vytápění

Řešeno pomocí tepelných čerpadle systému vzduch – voda.

Teplá užitková voda ohřívána v elektrických ohřivačích v jednotlivých apartmánech.

Vlastní vytápění řešeno jako teplovodní podlahové, doplněno v koupelnách o otopné žebříky.

## Větrání

Řešeno v části bytů jako nucené s využitím rekuperace.

V části jako přirozené v kombinaci s nucenými odvody pomocí ventilátorů v hygienických místnostech.



# Kontaktujte nás

Ing. Šárka Tichá

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445

**Luxent** | Exclusive  
Properties

*Exkluzivní prodejce*



*Projekt je ve výstavbě a standardy mohou procházet změnami (při zachování úrovně kvality).*