



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

O nemovitosti

Sea Cliff Residence by Ibtiaz představuje novou ikonu pobřežního bydlení na Dubai Islands, kde se architektura, design a moře spojují v přirozený celek. Reziidenční projekt umístěný přímo u moře nabízí životní styl inspirovaný ostrovní lehkostí a současným městským komfortem a jeho dokončení je plánováno na první čtvrtletí roku 2028.

Architektura pracuje s čistými liniemi a jemnými křivkami, které odrážejí pohyb vody a světla. Světlé fasády v tónech písku a nebe podtrhují nadčasový charakter projektu, zatímco velkoformátové prosklení a prostorné terasy umožňují plynulé propojení interiéru s exteriérem a každodenní kontakt s mořem.

Rezidence nabízí apartmány s jednou až čtyřmi ložnicemi, včetně výjimečných duplexních jednotek se soukromými bazény. Všechny byty jsou dodávány kompletně zařízené, s důrazem na kvalitu materiálů, detail a přirozenou funkčnost. Otevřené dispozice, dostatek denního světla a pečlivě zvolené povrchové úpravy vytvářejí prostředí, které působí klidně a nadčasově. Vybrané interiérové prvky a koupelnové vybavení od značek jako Hermès a Villeroy & Boch dodávají prostoru nenápadný, ale jasně čitelný rukopis luxusu.

Celý koncept bydlení je navržen jako moderní rezidenční resort. Upravené zahrady, otevřené lounge prostory a atmosféra pobřežního klidu podporují přirozený rytmus dne, zatímco přímý kontakt s vodou se stává součástí každodenního života. Díky poloze u moře nabízí většina rezidencí nerušené výhledy a pocit soukromí, který je v Dubaji stále vzácnější.

Dubai Islands patří k nejambicióznějším rozvojovým oblastem města a propojují pláže, promenády, mariny a rostoucí městskou infrastrukturu. Výborná dostupnost centra Dubaje, mezinárodního letiště i historické čtvrti Deira činí z této lokality atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak z investičního pohledu.

Sea Cliff Residence by Imtiaz představuje bydlení, kde se pobřežní atmosféra přirozeně prolíná se současným městským životem a kde má každodenní kontakt s mořem svůj skutečný význam.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SCI-1	2+kk	2. patro	68 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	11 235 444 Kč
SCI-2	3+kk	6. patro	129 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	17 738 167 Kč
SCI-3	4+kk	5. patro	147 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	25 678 149 Kč